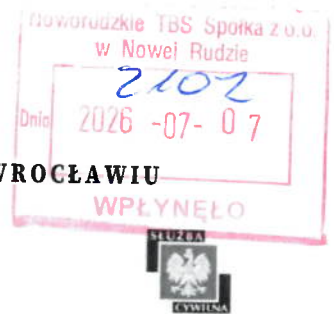




DOLNOŚLĄSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 66 44 880
dwkz-wb@dwkz.pl
Adres ADE: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22



Wałbrzych, 02.07.2026r.

W/N.5183.2124.2026.NPR

**Noworudzkie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. WTBS
Ul. Cmentarna 23
57-400 Nowa Ruda**

W odpowiedzi na pismo o znaku L.dz.1694/2026 z 22.05.2026r. (data wpływu: 08.06.2026r.) w sprawie wymiany pokrycia dachowego w budynku położonym przy **ul. Kolejowej 14 w Nowej Rudzie**, informuję jak poniżej:

tut. urząd opiniuje pozytywnie planowane zamierzenie w zakresie remontu i wymiany pokrycia dachowego,

natomiast

tut. urząd opiniuje negatywnie w zakresie wymiany na dachówkę cementową.

Przedmiotowa nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego – ośrodek staromiejski zgrupowany wokół rynku w Nowej Rudzie, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/934/499 decyzją z 24.08.1959r.

W związku z powyższym na podstawie art. 27. ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (Dz. U. z 2025 r. poz. 537 i 1168, 1673, z 2026 r. poz. 483). przedkładam następujące wytyczne konserwatorskie:

- Wszelkie prace prowadzone w obiekcie zabytkowym powinny polegać na zachowaniu i konserwacji istniejących elementów o charakterze zabytkowym, ich odtworzeniu, z usunięciem elementów wtórnych, dysharmonijnych. Powinny mieć charakter odtworzeniowy zarówno w zakresie wyglądu, jak i zastosowanych materiałów, właściwych dla obiektu zabytkowego.
- Nowe pokrycie dachowe należy wykonać z dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym.

Pouczenie:

1. Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy – „Prawo budowlane” oraz za zgodą współwłaścicieli, w przypadku realizacji prac lub robót w obrębie części wspólnych budynku.